

STEMPELMÆRKE
RØDOVRE

KUN BRUGT MED STUJING AF
REKORDTÆNDE KASSELOTT
I 942-163

30.10.90 13:35
0000500.00
109669 SN

DECLARATION

Anmelder:

Landinspektør O. HØJME HANSEN lille
Kongensgade 22 - 1074 Kbh. K
33133856

Rødovre kommune og H/F Dano er blevet enige om at modernisere bestemmelserne i den på foreningens ejendom matr.nr. 17ⁱ Rødovre by, Grøndalslund tinglyste deklaration af 31.3.1941.

I den anledning erklæres herved, at følgende bestemmelser fremover skal gælde for ejendommen:

1) Områdets anvendelse

- a) I henhold til kommuneplanens bestemmelser må området alene anvendes til kolonihaver. I alt 101.
- Området er vist på vedhæftede kopi af matrikelkortet og administreres og forvaltes af foreningen. Alle lejere af kolonihaverne på ejendommen skal være medlemmer af foreningen, og denne skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark, så længe dette eksisterer.
- De udlagte haver må under ingen omstændigheder anvendes til andre formål.
- b) I haveplanen, som vist på medfølgende kortbilag, kan som hovedregel ikke foretages ændringer, uden at Rødovre kommune, efter aftale med Kolonihaveforbundet for Danmark, har givet sit samtykke dertil.
- Da der, som følge af en foretaget ekspropriation fra ejendommen til anlæg af Jyllingevej, langs denne findes nogle små haver, skal sammenlægning af disse dog kunne foretages uden denne tilladelse, såfremt der ikke derved opstår haver, hvis størrelser overstiger 400m². Ændringen af haveplanen skal meddeles til Rødovre kommune.
- c) Bebyggelsen må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Beboelse er kun tilladt for personer med fast bopæl andetsteds. Have og bebyggelse må ikke gøres til genstand for udlejning imod vederlag.

2) Veje og stier samt fællesarealer i området

- a) Inden for det samlede område er veje og stier samt fællesarealer fastlagt som vist på kortbilaget.

- b) Veje og stier skal friholdes for enhver' parkering af motorkøretøjer. Parkering må kun finde sted i dertil udlagte arealer.
Adgangen til den enkelte havelod skal, hvor det er muligt, finde sted fra de interne veje og stier.
- e) Færdsel med motorkøretøjer med hastighed på over 10km i timen på foreningens veje og stier er forbudt.
- f) Ethvert fællesareal skal ren- og vedligeholdes på en sådan måde, at ukrudtspredning ikke finder af sted.
- g) Veje, stier og fællesarealer skal drives og vedligeholdes således, at de kan godkendes af Rødovre kommune.
- f) Opsættes havelåge, må denne kun være oplukkelig ind mod havelodden.

3) Byggelinier m.m. i området

- a) Bebyggelsen i haverne skal, ligge i en afstand af mindst 10m fra midten af foreningens veje, og 2.50m fra havegrænsen.
Hvor særlige forhold gør sig gældende, kan der dispenseres herfra, dog skal der til enhver tid være mindst 5m til nærmeste bebyggelse på tilstødende havelod.
- b) I skellinier mod fremmed grund eller off. vej må kun plantes levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1.80m. Disse hegn er omfattet af reglerne i Hegnsloven.
- c) I havernes grænser mod interne veje og stier må hækkens højde ikke overstige 1.25m. Dog kan stensætning anvendes i stedet for hæk.

4) Bebyggelse m.m. inden for de enkelte havelodder.

- a) Ved opførelse af bebyggelse i haverne må bebyggelsesprocenten på den enkelte lod ikke overstige 12.5% af den pågældende lods nettoareal, dog maksimalt 50m² inkl. eventuel overdækket terrasse og udhus.
For haverne langs Jyllingevejen gælder dog, at hvis den pågældende lods nettoareal ved arealafståelse til vejen er kommet under 240 m², må bebyggelsen maksimalt være 30 m² inkl. overdækket terrasse og udhus.
Desuden må der opstilles et drivhus, såfremt grundfladen ikke overstiger 10m² og højden ikke 2.40m.

For alt byggeri i haverne gælder, at dette skal være udført i overensstemmelse med de bestemmelser, som er fastsat i det til enhver til gældende bygningsreglement.

- b) Alt byggeri skal opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddens grænser.
- c) Bebyggelsens ydervægge skal fortrinsvis opføres af træ. I alle væsentlige træk skal bebyggelsen have et ydre og en udformning, som tilstræber, en god helhedsvirkning med det omkringliggende byggeri.
- d) Hvor en havelods bebyggelse, i forbindelse med haveloddens overdragelse, kommer til salg, skal denne før salg opfylde bestemmelserne i denne deklaration.

5) Tekniske installationer og fælleshuse m.m.

- a) Brugere af de enkelte havelodder skal respektere og tåle fremføring af alle slags forsyningsledninger, som foreningen måtte beslutte sig for.
Over for eventuelle skader kan intet ansvar gøres gældende over for foreningen.
- b) Byggeriet i de enkelte haver må ikke omfatte ildsteder, skorstene eller svømmebassiner.
- c) Fælleshuse i området kan kun opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

6) Diverse bestemmelser.

- a) Til sikring af rolige og ordnede forhold i området, er foreningen pligtig til at udstede et ordensreglement, som ubetinget vil være at overholde af haveloddernes brugere.
- b) Sålange bestemmelser af anden karakter ikke kommer til at foreligge for området, skal haveloddernes brugere med henblik på affald etc. forholde sig, som reglementet om miljøbeskyttelse foreskriver.
For husaffald gælder, at dette skal opsamles i beholdere (herunder sække).
Henkasten eller henlæggelse uden for disse må ikke finde sted.
For latrin gælder, at dette ikke må henkastes eller spredes på jorden som gødning, men må nedgraves i haven. Dette skal ske i en afstand af mindst 2.5m fra havegrænsen og ikke dybere end 50 cm

- c) Brugerne af havelodderne er pligtige at forholde sig, som Rødovre kommune i enhver henseende måtte påbyde til iværksættelse af tilfredsstillende renovationsordninger i området.

Nærværende deklaration, der er udfærdiget efter forhandling med Rødovre kommune, begæres lyst forud for al pantegæld, jf. bestemmelserne i byggeloven.

Deklarationen kan ikke slettes af tingbogen uden tilladelse fra Rødovre kommunalbestyrelse.

Påtaleretten fordeles således mellem Rødovre kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark,

at Rødovre kommunalbestyrelse har påtaleretten til:

\$1 stk. a,b og c. - \$2 stk. a,b og e. - \$3 stk. a og b. \$4 stk. a,b og c. \$5 stk. b og c. - samt \$6 stk. c.

at Kolonihaveforbundet har påtaleretten til:

\$2 stk. c,d og f. - \$3 stk. c. - \$4 stk. d. - \$5 stk. a. - samt \$6 stk. a og b.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

HAVEFORENINGEN

DANO

Som ejer JYLLINGEVEJ 287 • 2610 RØDOVRE

[Handwritten signatures]

den. 3.9.1990

c)

Som påtaleberettiget

Kdt~rJA\Y&O~~~N~IT~R
'D~~~RK

FREDERI KSSUNDSVEJ 304 A
2700 BRØNSHØJ

""
Iva
n
Lar
sen
for
bun
dsf
orm
and

Ovennævnte deklaration godkendes af Rødovre Kommune i henhold til kommuneplan lovens § 36, idet det bemærkes, at udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Rødovre Kommune, den 31. 8.1990

P.k.v.

ffvvr-/ljli!t
Per Møiler
Borgmester

/ + ! ! ! ! !

~

Teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN

30.10.90- 006635

RETTENI RØDOVRE

*have og udskrift af
forhandlingsprotokol frevist.*

Kirsten Hansen
O. ass.

Tillæg til deklaration

lyst på ejendommen 171 m.fl., den 30.10.1990

Til deklarationens punkt 4 "Bebyggelse m.m., inden for de enkelte havelodder" tilføjes:

Der må kun bebygges i et plan og højden på huset må max. være 4 meter.

Kølekælder på max. 3 m² er tilladt.

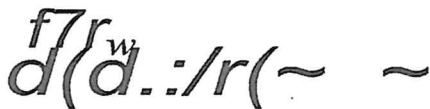
Øvrige bestemmelser i deklarationen er uændrede.

Rødovre, den 020603

d)
Preben Rølling, formand
H/F DANO



.... Il.~e::~~
Axel Christiansen, kasserer



~~

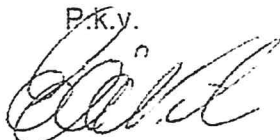
Niels Ottosen, best.medlem

Poul Roest, best.medlem

~~~~~  
Elsesmarie Christensen, best.medlem

Nærværende deklaration tinglyst den 30. oktober 1990, bedes aflyst på matr.lr. 171  
Rødovre by, Grøndalslund for så vidt angår bestemmelsen under pkt. 1a om krav  
om Haveforeningen Danos medlemskab af Kolonihaveforbundet for Danmark.

e)  
Rødovre Kommunalbestyrelse, den 26. september 2005.

P.k.y.  
  
Erik Nielsen  
Borgmester

  
Jens Gunst  
Kommunaldirektør