

## Kolonihave til salg: "Ny Ork", Forsytiastien 2

Haven ligger længst væk fra Jyllingevej og længst væk fra motorvejen i DANO.

Huset er 30 m<sup>2</sup> + overdækket terrasse på knap 7 m<sup>2</sup>. Det oprindelige hus er formentlig fra 1966 og herefter er det udbygget i 1984. Der er kloakeret i 2015 og etableret badeværelse og udskiftet køkken i 2016.

I huset er der et stort værelse, som kan deles op, hvis man har brug for det. Der er køkken og et badeværelse med toilet, bruser og varmtvandsbeholder (60 liter). (Det disponible rum på plantegningen er blevet til badeværelse). Huset overholder reglerne for bebyggelsesgrad. Grunden er 397 m<sup>2</sup>. Der er et redskabsskur og der er plads til at etablere egen parkeringsplads. Flinke naboer til alle sider.

Pris: 800.000 kr.

Kontakt: Helle Bavnhøj, 6178 9318

