

Haveforeningen Dano

Referat fra generalforsamlingen Søndag d. 16. August 2020 ved pergolaen.

Fremmødte 50 haver
Fuldmagter 6

Punkt 1:

Dirigent: Anette Holmskov fra GT
Stemmetæller: Charlotte (Sol 12) - Merete (Sol 6).

Dirigent: Administrator, Anette Holmskov ønsker velkommen og konstaterer at indkaldelse til GF er overholdt jf. vedtægternes bestemmelser under hensyntagen til Corona-situationen.

Punkt 2:

H/F Dano ønsker nye medlemmer velkommen:

Solsikkestien nr. 4, 11, 12, 16, 23, 27, 48 og 50
Forsythiastien nr. 5
Jyllingevej nr. 286 G, M, N, P og V
Jyllingevej nr. 287 A, B, og P

Vi ser frem til at lære jer at kende og glæder os til at se jer til vores arrangementer.

Bestyrelsens beretning:

I bestyrelsen har vi haft et begivenhedsrigt år på godt og ondt.

Nogle af vores frivillige hjælpere har følt sig utrygge og følt at de skulle stå til ansvar for generalforsamlingens beslutninger.
Vi har desværre også modtaget diverse trusler både verbalt og pr. mail fra en have-lejer i foreningen.

Kære medlemmer, vi tager gerne imod ris og ros på en konstruktiv måde. Vi forsøger, som vi er valgt til at gøre, at håndhæve de vedtægter, ordensregler og deklamationer som Rødovre Kommune og I selv har været med til at vedtage. Vi er jo et stort fællesskab, det skal helst ikke være foreningen mod bestyrelsen, men at Alle hjælper hinanden.

Så hvis vi laver fodfejl i bestyrelsen, så forventer vi, at I henvender jer til os på en konstruktiv måde.

Vi har været indkaldt i fogedretten angående eksklusionssag og vi har været indkaldt til møde på Rødovre Kommune.

I forbindelse med vores møde på kommunen, blev vi indkaldt på baggrund af, at flere have-lejere med forskellige dilemmaer har været i kontakt med Rødovre Kommune.

Bestyrelsen har ved det sidste møde med Rødovre Kommune, stillet forslag til en hæk højde på 2 meter mod Jyllingevej, grundet gener fra en meget trafikeret Jyllingevej. Kommunen ser positivt på dette og vil behandle forslaget, hvis det godkendes på denne generalforsamling.

Kommunen fokuserer nu på foreningens overholdelse af foreningens vedtægter og deklARATION, blandt andet opførelser af byggeri på de enkelte havelod.

Rødovre Kommune har forøget fokus på alle kolonihaver i kommunen og fører jævnligt tilsyn bl.a. med droneoverflyvninger og personlige besøg.

Når en ejendom bliver sat til salg via ejendomsmægler, bliver der ofte foretaget en droneoverflyvning samt en landopmåling af huset, som kommunen følger med i.

Sæson 2019 har været som de fleste danske somre. Desværre fik vi ikke den sol, som vi ellers havde bedt om, men trods alt en okay sommer med mange hyggelige arrangementer, bl.a. pinsemorgen, Sankt Hans-hygge, sommerfest med deltagelse af Miss OTB's søstre, der hjalp os med bankospillet. Vi har afholdt en mini Tour de Champre og haft besøg af Slagter Farsen.

Af praktiske tiltag kan vi oplyse, at vi har fået opsat en varmepumpe i foreningshuset. Den er vi virkelig glade for, specielt til bestyrelsesmøderne i vinterperioden.

Vi har fået monteret et CEE stik, så vi kan trække strøm til arrangementer i Pergolaen.

Vi har haft nogle eksklusionssager i 2019 og til information har der været 4 eksklusion i gang:

- Ulovligt udlån i flere omgange og nu til en 3. part. En aftale om salg i 2017 ved fuldmagt er misligholdt. Der er ingen kontakt til ejer, som muligvis er flyttet til udlandet. Tlf. og mailadresse er ikke eksisterende til have-lejer.

Efterfølgende i 2020 har vi fået kontakt og huset er nu solgt.

- Stadig ikke fået etableret kloak. Ingen ansøgning på genetablering af kloak, misligholdelse af hus og have. Lang korrespondance og flere møder uden udførelse af de indgåede aftaler samt udeblivelse fra møder. anbefalede breve kommer retur til haveforeningen.

Efterfølgende i 2020 er huset nu overdraget til foreningen med salg for øje.

- Manglende genetablering af kloak, lang korrespondance og møder samt misligholdte aftaler. Etablering af kloak skulle i øvrigt være sket i 2016.

Efterfølgende i 2020 er tingene bragt i orden.

- Sidste have er en verserende retssag, som afventer fogedretten, idet sagen er udsat pga. Covid19.

Dette var bestyrelsens beretning for 2019. Vi ønsker jer alle en fortsat god sommersæson 2020.

Punkt 3:

Årsregnskab for 2019:

Administrator Anette, var klar til gennemgang af årsregnskabet, men ingen havde behov herfor. Som supplement kunne kassereren Kirsten oplyse, at Dano har en sund økonomi.

Spørgsmål: en have-lejer spurgte, om det ikke var en del af aftalen, at det årlige bidrag på kr. 30.000 skulle indsættes på en særskilt bankkonto. Kassereren undersøger dette nærmere.

Spørgsmål: Godtgørelser til ass. på fællesarealer kr. 16.750 på side 14 i årsrapporten, hvad beløbet dækker over. Svar fra kassereren: det er godtgørelse til alle de frivillige hjælpere.

Godkendelse af årsregnskab blev enstemmig vedtaget

Renteudgifter til fradrag på selvangivelsen:
Pr. have = Kr. 1.910,00 årligt. (159,00 kr. pr. mdr.)
Foreningsgæld/restgæld pr. have kr. 38.093,00

Punkt 4:

Valg til bestyrelse:

Bestyrelsen består pt. af

Formand: Charlotte Kanstrup (modtager genvalg)
Kasserer Kirsten Kempfner (ikke på valg)
Næstformand Ulla Kellberg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Michael Sanggaard (ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem Maigen Bundgaard Riediger (modtager genvalg)
Bestyrelsessuppleant Mai-Britt Pedersen (modtager genvalg)
Bestyrelsessuppleant Jannie Larsson (ikke på valg)

Der var ingen andre, der ønskede at stille op til bestyrelsen, hvorfor den siddende bestyrelse og bestyrelsessuppleanter alle var genvalgt.

Punkt 5:

Valg af ordensudvalg:

Sofia Rosenkvist (ikke på valg)
Maigen Bundgaard Riediger (ikke på valg)
Anders Bertelsen (på valg og er genvalgt)
Ulla Kellberg (på valg og er genvalgt)

Punkt 6:

Valg af revisor og interne revisorer:

Interne revisorer:

Merete Nielsen (på valg og er genvalgt)

Preben Rølling (på valg og er genvalgt)

Revisorsuppleant:

Ingen ønskede at stille op

Punkt 7:

Valg af hjælpere:

Flagmænd:

Mikael (Jyl287H) og Frank (Sol19) – er valgt.

Pladsmand B:

Lars (Sol8) er genvalgt

Pladsmand F:

Per (For3) er genvalgt

Blomsterkasser ved pergolaen:

Merete (Sol6) er genvalgt

Plæne og P-plads:

Thomas (Sol25) er genvalgt

Altmuligmand

Frank (Sol45) er genvalgt

Hjemmesideansvarlig

Lene (Sol18) er genvalgt

Ny P-plads:

Simone (Sol27) og Pernille (Sol50) er valgt

Kloakudvalg:

Mikael (Sol13) og Paw (For27) - Genopstiller og er begge genvalgt

Punkt 8:

Forslag fra bestyrelsen:

Nr. A I fortsættelse af bestyrelsens møde med Rødovre Kommune, hvor vi diskuterede husenes afstand til hinanden, foreslår bestyrelsen indkøb af en røgalarm pr. havelod, forventet samlet udgift kr. 4.000.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

Nr. B I fortsættelse af bestyrelsens møde med Rødovre Kommune, vil bestyrelsen indsende en ansøgning om tillæg til deklARATIONEN om dispensation af hækhøjden mod Jyllingevej til 2 meter. Bliver dispensationen godkendt, vil den være tidsbegrænset, men kan ansøges om fornyelse.

Afstemning: Da forslaget omhandler et tillæg til en deklARATION, kræver det jf. vedtægternes bestemmelser 8, stk. 13 kvalificeret flertal, og der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer tilstede. Forslaget blev vedtaget 1. gang og skal genfremsættes på den næstkommende generalforsamling.

Nr. C Bestyrelsen foreslår grundet øget arbejdsmængde at samtlige bestyrelsesmedlemmer siger i godtgørelse med kr. 300 halvårligt. Godtgørelsen til menige bestyrelsesmedlemmer er ikke reguleret siden 2008. Formand og kasserer ikke siden 2015.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

Nr. D Bestyrelsen foreslår, at ordensudvalget reguleres op med kr. 200 pr. "mand". Godtgørelsen er ikke blevet reguleret siden 2010.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

Nr. E Bestyrelsen foreslår at vedtægternes § 4, stk. 2:

Der må ikke ske udlejning eller udlån

Ændres til følgende:

Der må ikke ske udlejning/fremleje eller udlån. Udlån kan dog i en periode indenfor 1. april til 1. oktober tillades efter aftale med bestyrelsen.

Efter en længere debat trækker bestyrelsen forslaget og fremsætter det på en ny generalforsamling med en anden formulering.

Nr. F Bestyrelsen foreslår, at trampoliner, lege/klatretårne o.lign. kun må etableres i midten af egen have af hensyn til naboernes privatliv. Dette skal indsættes i ordensreglerne.

Afstemning: Forslaget blev nedstemt.

Nr. G Bestyrelsen foreslår, at der i ordensreglerne gøres opmærksom på, at der ikke må støbes fundament på følgende måde:

Alle kolonihavehuse skal stå på sokkelsten og der skal være trådnet/rottesikring hele vejen rundt under huse og skure, døre og vinduer skal være hele og tætsluttende.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

Nr. H Bestyrelsen foreslår, at der fastsættes en bod på kr. 500 for manglende adgang til haver ved vandaflæsninger.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

Punkt 9:

Forslag fra medlemmerne:

**Nr. A Forslaget er stillet af Naja (Sol24), Lene (Sol18), Kiri (For37) og Maja (Sol28):
Nedsættelse af et Børneudvalg**

Efter en længere debat blev forslaget trukket af forslagsstillerne, men det blev præciseret at forslagsstillerne altid er velkommen til at lave og igangsætte nogle arrangementer for børnene. Det vil kun glæde såvel bestyrelsen som medlemmerne, at der bliver lavet noget for børnene.

Nr. B Forslaget er stillet af (Sol50) og (Sol27):

Vi vil gerne forslå, at der bliver kigget på en ændring af foreningens vedtægter angående mulighed for realkreditlån i husene.

Efter en debat blev forslaget sat til afstemning og nedstemt.

Nr. C Forslaget er stillet af (Sol52):

**Ændring af Deklarationens § 4a (bebyggelse mm indenfor de enkelte havelodder):
Forespørge kommunen om lov til at bygge op til 60 kvm).**

Bestyrelsen oplyste, at byggeprocenten skal opgøres i % i forhold til arealet af ens grundstørrelse.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget ved at bestyrelsen har fået bemyndigelse til at gå videre til kommunen med forslaget om at øge byggeprocenten.

Punkt 10:

Godkendelse af budget, betalingsbidrag, samt div. bod størrelser:

Budget godkendt og ingen forhøjelse af havelejen.
Ingen ændringer andet end alm. prisreguleringer.

Enstemmigt vedtaget

Punkt 11:

Eventuelt:

Alle bod – takster ønskes lagt op på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil sørge for dette.

En have-lejer fortalte om de store problemer, de har med Pileurt. Det blev henstillet til alle have-lejere at få bekæmpet denne invasive art, så snart den ses i haven.

Det opfordres alle have-lejere at sørge for oprydning i egen have samt at sørge for at rottesikringen er på plads.

Alle låger vil blive gennemgået og laves efter behov.

Formanden takker på foreningens vegne alle de frivillige hjælpere for en stor indsats.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anette Ellegaard Holmskov

Dirigent

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:90051544

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-23 11:55:31Z

NEM ID 

Charlotte Kanstrup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-369832921263

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-09-23 15:01:13Z

NEM ID 

Ulla Allerslev Dahl Kellberg

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-136312417755

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-09-24 19:42:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0E8Y3-BTXB5-UVT5E-248M5-YBX15-G6MLE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>